

# 2024年沈阳市老旧小区改造项目设计-铁西区园区配套7标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010010184350014

2024年沈阳市老旧小区改造项目已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，沈阳建设项目招投标中心有限公司负责该项目2024年沈阳市老旧小区改造项目设计-铁西区园区配套7标段招标全过程代理。本次招标工作自2024年01月15日发布公告起，至2024年04月16日中标结果公告发布，历时92天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市城市公用事业发展中心

2. 招标项目标段（包）名称：2024年沈阳市老旧小区改造项目设计-铁西区园区配套7标段

3. 项目地址：沈阳市和平区、沈河区、大东区、皇姑区、于洪区、铁西区、苏家屯区。

4. 项目规模：该项目为2024年沈阳市老旧小区改造项目，主要建设内容是在沈阳市老旧小区范围内选择近年来没有改造过且小区环境质量较差的267个小区进行整体改造，涉及居民户数84928户，修缮建筑共1126栋，房屋总建筑面积529.23万平方米。工程建设内容为小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造、完整居住社区改造等。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年01月15日

2. 公告发布日期：2024年01月15日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有20家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 02 月 06 日 09:00 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 02 月 06 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 02 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 04 月 16 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁建安工程设计院有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳建设项目招投标中心有限公司

2024 年 05 月 06 日