

2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-材料检测



书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010010548535001

2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目已经在沈阳市大东区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳招标中心有限公司负责该项目2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-材料检测招标全过程代理。本次招标工作自2024年04月10日发布公告起，至2024年05月10日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市大东区房产局
2. 招标项目标段（包）名称：2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目-材料检测
3. 项目地址：沈阳市大东区
4. 项目规模：2024年沈阳市大东区老旧小区园区配套改造项目共涉及滂江花园、信齐小区、司法局小区等41个小区，涉及居民户数8783户。建设内容包括小区内的园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年04月09日
2. 公告发布日期：2024年04月10日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有10家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年04月30日 10:00投标截止时间，共有8家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年04月30日 10:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑

南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 05 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 05 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳北方建筑材料试验有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳招标中心有限公司

2024 年 05 月 17 日