

棒棰岛宾馆维护修缮工程（二期）项目-景观绿化升级 EPC

总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020090866580001

棒棰岛宾馆维护修缮工程（二期）项目已经在大连市中山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连机械设备成套有限公司负责该项目棒棰岛宾馆维护修缮工程（二期）项目-景观绿化升级 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024年04月07日发布公告起，至2024年05月15日中标结果公告发布，历时38天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连棒棰岛宾馆有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：棒棰岛宾馆维护修缮工程（二期）项目-景观绿化升级 EPC 总承包
3. 项目地址：大连市中山区迎宾路1号
4. 项目规模：棒棰岛宾馆19号楼，新建木栈道及道路升级，景观绿化升级，新建停车场，9号楼维修，别墅区维修等。改造楼体建筑面积约2万平，道路总长约2公里。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年03月01日
2. 公告发布日期：2024年04月07日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年05月08日09:00投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年05月08日09:00
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路101号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 05 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 05 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市建筑科学研究设计院股份有限公司, 联合体单位(大连花卉苗木绿化工程有限公司)

招标人或其代理机构名称：大连机械设备成套有限公司

2024 年 05 月 17 日