

本溪市明山区（红光、立矿等 80 个小区）2022 年城市燃气
等设施老化更新改造工程-采暖改造工程（民建小区）书面报



告

招标项目标段（包）编号：202421050090350477001

本溪市明山区（红光、立矿等 80 个小区）2022 年城市燃气等设施老化更新改造工程已经在本溪市明山区发展和改革局、本溪市明山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁衍恒项目管理有限公司负责该项目本溪市明山区（红光、立矿等 80 个小区）2022 年城市燃气等设施老化更新改造工程-采暖改造工程（民建小区）招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 04 月 16 日发布公告起，至 2024 年 05 月 15 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪衡泽新能源有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市明山区（红光、立矿等 80 个小区）2022 年城市燃气等设施老化更新改造工程-采暖改造工程（民建小区）
3. 项目地址：本溪市明山区
4. 项目规模：燃气更新改造内容包括本溪市明山区红光、立矿等小区所属 375 栋居民楼、24707 户居民共有燃气立管改造、更换燃气橡胶软管、加装燃气安全装置及庭院管道、市街管道更新改造和智能远传系统更新改造。供热更新改造内容包括本溪市明山区富民小区、水岸福邸小区室外供热管网及明东小区、三江锦绣家园、民建等小区供热管线更新及供热立管改造，受益居民 25430 户。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 01 月 12 日
2. 公告发布日期：2024 年 04 月 16 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 04 月 11 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 04 月 11 日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 05 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 05 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：本溪佳地工程建设有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁衍恒项目管理有限公司

2024 年 05 月 22 日