

2023 年金普新区金州片区燃气管道等老化更新改造项目-供水工程 水工程监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020090485319001

2023 年金普新区金州片区燃气管道等老化更新改造项目已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司负责该项目 2023 年金普新区金州片区燃气管道等老化更新改造项目-供水工程监理招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 03 月 27 日发布公告起，至 2024 年 05 月 07 日中标结果公告发布，历时 41 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连普湾经济区规划建设局
2. 招标项目标段（包）名称：2023 年金普新区金州片区燃气管道等老化更新改造项目-供水工程监理
3. 项目地址：金普新区金州片区
4. 项目规模：项目拟对金普新区金州片区燃气、热力、给水等基础设施实施老化更新改造，其中燃气方面涉及 62 个小区及 5 个街道 61256 户居民的老旧管网及户内设施改造，热力方面涉及 5 个换热站区域的供热管网及楼内设施改造，给水方面涉及炮台街道中心城区及 6 个村屯的给水管网改造，具体改造规模如下：燃气改造：敷设庭院埋地管道约 88381 米，庭院钢转约 310 个，庭院盘管约 57460 米，庭院路面恢复约 87230 平方米，庭院绿化约 16056 平方米；户内设施改造包括敷设立管约 57984 米，镀锌钢管约 43261 米，锁闭阀约 37083 个，紧急自动切断约 24709 个，物联网表约 59732 个，管道哨兵约 1234 个，金属波纹管约 209262 米，配套管约 2286 米，自闭阀约 61256 个，可燃气体报警器约 6125 个（其中远传报警器约 1524 个），远传监控 82 个；热力改造：敷设二次网保温管约 2600 米，小区单元立管约 3370 米，锁闭阀约 1746 个，单元阀门更换约 156 个路面恢复约 2600 平方米；给水改造：敷设给水管线约 53800 米，闸阀井 52 座，排泥井约 30 座，排气井 30 座，消火栓井 268 座，室外消火栓 268 套，路面恢复约 57213 平方米绿化恢复约 4306 平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年03月22日
2. 公告发布日期：2024年03月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，8家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年04月29日 09:30 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年04月29日 09:30
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路101号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年04月30日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年05月07日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市宏远建设监理咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2024年05月22日