

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)一期方案及初步设计书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020090332813001

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（响泉小区）已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司负责该项目金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)一期方案及初步设计招标全过程代理。本次招标工作自2024年04月18日发布公告起，至2024年05月14日中标结果公告发布，历时26天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连德泰城市更新建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目(响泉小区)一期方案及初步设计
3. 项目地址：大连金普新区先进街道响泉小区
4. 项目规模：对响泉小区 77 栋楼体及楼院进行改造，总建筑面积约 31.2 万平方米。其中一期计划改造 42 栋楼，总建筑面积约 17.05 万平方米；二期计划改造 35 栋楼总建筑面积约 14.15 万平方米。楼体改造内容主要包括保温、防水等，楼院改造内容主要包括综合管网、道路铺装、绿化及监控系统、养老扶幼设施等配套设施。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年04月17日
2. 公告发布日期：2024年04月18日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年05月10日 09:00 投标截止时间，共有4家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年05月10日 09:00

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心金普新区分中心(大连市金州区黄海西四路215号，大连保税区管委会2楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年05月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年05月14日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市建筑科学研究设计院股份有限公司

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2024年05月29日