

# 宽甸满族自治县 2023 年老旧小区改造项目楼体改造工程第 十四标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421060010757375014

宽甸满族自治县 2023 年老旧小区改造项目楼体改造工程已经在宽甸满族自治县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁诚公工程咨询有限公司负责该项目宽甸满族自治县 2023 年老旧小区改造项目楼体改造工程第十四标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 05 月 10 日发布公告起，至 2024 年 06 月 13 日中标结果公告发布，历时 34天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：宽甸满族自治县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：宽甸满族自治县 2023 年老旧小区改造项目楼体改造工程第十四标段
3. 项目地址：宽甸满族自治县城区内
4. 项目规模：本次计划改造宽甸满族自治县 8 个社区的老旧小区，共涉及小区 18 个、住宅楼 25 栋，建筑总面积 8.26 万平方米，涉及居民 1116 户。本次改造内容主要为：外墙保温维修 41495 平方米，外墙粉刷 48670 平方米，屋面防水 16156 平方米，屋面保温 14232 平方米，挑檐维修 1988 米，楼梯间粉刷 20130 平方米，管道封包 49 平方米，楼梯间保温砂浆 14476 平方米，楼梯间地面修补 6019 平方米，楼梯扶手 3574 米，单元门 217 平方米，楼梯间窗 685 平方米，垃圾道封堵 191 个，雨棚 160 平方米，外楼梯雨棚修补 615 平方米，雨落水管 100 米，单元对讲 80 个，监控 138 个，室内对讲 968 个，声控灯 555 个，警卫室维修改造 10 个，室内 d50 给水管 4202 米，室内 de40 给水管 2661 米，室内 de32 给水管 2661 米，室内 de25 给水管 15276 米，室内 Dn70 供暖管 4824 米，室内 Dn50 供暖管 4610 米，室内 Dn32 供暖管 2491 米。改造引入管及室内燃气管 3642 米，安装智能燃气表 1116 块，安装燃气报警器 1116 块，安装燃气自闭阀 1116 个，安装不锈钢燃气波纹管 1116 个。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 05 月 10 日

2. 公告发布日期：2024年05月10日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年06月04日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年06月04日 09:30

3. 开标地点：宽甸满族自治县营商环境建设服务中心（公共资源交易中心、项目代办中心）（丹东市宽甸镇天华山路 319 号）

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024年06月07日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年06月13日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：丹东市伟盛建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁诚公工程咨询有限公司

2024年06月24日