

2024年沈阳市沈河区老旧小区园区配套改造（一）项目-材料检测书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010010201831001

2024年沈阳市沈河区老旧小区园区配套改造（一）项目已经在沈阳市沈河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳招标中心有限公司负责该项目2024年沈阳市沈河区老旧小区园区配套改造（一）项目-材料检测招标全过程代理。本次招标工作自2024年05月10日发布公告起，至2024年06月11日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市沈河区房产局

2. 招标项目标段（包）名称：2024年沈阳市沈河区老旧小区园区配套改造（一）项目-材料检测

3. 项目地址：沈阳市沈河区

4. 项目规模：沈河区老旧小区园区配套改造(一)项目，涉及正阳小区、翔霖小区、万宝盖北巷小区等23个小区及单体建筑，合计57栋住宅楼，总建筑面积为28.247万平方米，居民户数4701户，主要改造内容包括园区基础设施改造、公共配套设施改造。园区基础设施改造包括新铺沥青路面3626平方米，翻修沥青路面27195平方米，新铺广场花岗岩4535平方米、透水砖2878平方米、塑胶地面893平方米，新建立缘石3747米、平缘石742米、高边石197米；绿化工程，播种草坪4543.21平方米，栽植乔木155株、灌木种植419株、地被659平方米，灌木剪型833.7平方米，雨水花园植物160.1平方米等；园区给水工程，改造给水泵站6座，敷设给水管20914米；园区排水工程，敷设PVC-U排水管1627米、HDPE雨水管8008米，新建化粪池35套、雨水检查井211座、污水检查井706座、雨水口160座；海绵城市设施包括敷设排水管1097.5，新建阀门井67座、雨水净化导流装置10座排气装置7座、数据传输装置1座、雨水收集模块110.52立方米等；供暖工程，安装冲压弯头156个、球阀25只、蝶阀12只，新建井室1831座等；燃气工程，设室外塑料管3522米、钢管294米，安装室内钢管720米、镀锌钢管310米等；电气工程，安装监控摄像头238个，新建路灯186座，新建箱式变电站6座、变压器4台，敷设电线42260米，

铺设塑料管道 6601 米，安装交接箱接地 68 套、砖砌光缆交接箱 57.43 座、弱电综合箱 1075 个、预制手孔井 294 个等敷设强电入地管廊 13300 米等。公共配套设施改造包括新建消防大门 33 套、人行刷卡小门 18 套、围墙 445 米、花坛矮墙 340 米、景观亭设置 3 套、自行车棚 2 套、防腐木廊架 3 套、道闸挡车杆 12 套、晾衣架 21 套、垃圾分类驿站 20 套、成品垃圾箱 56 套、棋牌石桌椅 18 套、健身器材 71 套、引导标识牌 17 个、成品门卫房 9 个、宣传栏 10 套、休闲座椅 35 套、儿童设施 20 个、乒乓球台 2 套、户外适老扶手 82 米等，加固挡土墙 172 米，停车位划线 242 个、消防出入口禁停划线 11 个，围墙粉饰 23.5 米，新建汽车充电桩 40 个、电动自行车充电桩 81 个；改造小区设备用房、车库、门卫等公共服务用房，包括公服建筑 1 栋，设备用房 5 栋，公共建筑 4 栋，车库建筑 11 栋，车棚建筑 8 栋，门卫房 4 栋，其它建筑 7 栋等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 05 月 10 日
2. 公告发布日期：2024 年 05 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 06 月 03 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 06 月 03 日 10:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实

施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年06月04日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年06月11日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳北方建筑材料试验有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳招标中心有限公司

2024年06月27日