

# 于洪区煤改洁配套农房节能改造项目-农房节能改造 EPC 总承包

## 招标公告



项目编号：202421010010542535

项目地址	于洪区平罗、光辉、马三家、造化、沙岭街道	招标人	辽宁永安建设发展有限公司
项目名称	于洪区煤改洁配套农房节能改造项目	项目编号	202421010010542535
资金来源及比例	中央预算内资金 80.00% 自筹资金 20.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	577.22 万元	标段（包）数量	1
项目规模	本项目拟对于洪区平罗、光辉、马三家、造化及沙岭街道开展煤改洁且具备改造需求和改造价值的农房进行节能改造，共改造900户。其中：整体改造180户（仅改造三面建筑外墙保温）；局部改造720户，包括改造单侧外墙保温490户，更换保温门窗216户，安装门斗14户等。主要建设内容包括改造外墙保温及涂料33389平方米，更换外门216樘，更换外窗432扇，安装门斗14个等。		
标段（包）名称	于洪区煤改洁配套农房节能改造项目-农房节能改造EPC总承包	标段（包）编号	202421010010542535001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	1. 资质等级及范围：（[设计·综合类资质·工程设计综合资质]（含）以上或者[设计·行业资质·建筑行业·建筑行业丙级]（含）以上或者[设计·专业资质·建筑行业（建筑工程）·建筑行业（建筑工程）丙级]（含）以上）并且[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]（含）以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	于洪区煤改洁配套农房节能改造项目-农房节能改造 EPC 总承包		
投标保证金	5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务开始/开工日期	2024-08-07	标段（包）供货/服务结束/竣工日期	2024-10-31
项目负责人资格条件	[1. EPC 项目经理资质类别和等级：[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上； 2. 施工负责人资质类别和等级：[注册二级建造师·建筑工程]（含）以上]		
标段（包）估算价	560.97 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	（1）本项目允许联合体形式投标，但联合体单位数量不得超过两家（2）联合体牵头人须为承担施工任务的施工资质单位，联合体各方应签订联合体协议书，必须在联合体协议书中明确牵头

			人并明确联合体成员单位的工作范围、责任和权利、义务。 (3) 联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同, 就工程总承包项目承担连带责任。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-06-28 08:30至 2024-07-22 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-07-29 09:30	投标文件递交方式	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 <a href="https://xbox.lnzb.com">https://xbox.lnzb.com</a> 网上递交。		
开标时间	2024-07-29 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 其它要求: (1) 具有施工总承包资质的一方须具备有效的安全生产许可证。(2) EPC 项目经理可由施工负责人兼任。(3) EPC 项目经理和施工负责人均须持有有效的安全生产考核合格证书(B证)且无在建工程。 允许互跨专业承接同等级业务: 否 2. 投标人在投标全过程中须随时关注辽宁城乡建设招投标交易平台, 及时获取相关信息, 否则, 由此造成的一切后果, 投标人自行负责。 3. 本项目工期为计划工期具体工期以双方签订合同为准。		
监督部门	沈阳市于洪区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	刘先生	监督部门电话	024-25320412
招标人	辽宁永安建设发展有限公司	邮箱	1dd931220@163.com
地址	辽宁省沈阳市于洪区洪汇路130号		
联系人	刘女士	电话	024-23377719
招标代理机构	辽宁尧舜禹项目管理有限公司	邮箱	lnsyszb@163.com
地址	沈阳市铁西区北二东路 12-1 号唐轩中心 802		
联系人	张密	电话	024-66671716

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）