

东港市 2024 年老旧小区楼体改造工程—太平湖组团书面报 告



招标项目标段（包）编号：202421060090786201004

东港市 2024 年老旧小区楼体改造工程已经在东港市发展和改革局批准建设，受招标人委托，丹东宏图工程咨询有限公司 负责该项目东港市 2024 年老旧小区楼体改造工程—太平湖组团招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 05 月 28 日 发布公告起，至 2024 年 06 月 25 日 中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：东港市住房和城乡建设事务服务中心

2. 招标项目标段（包）名称：东港市 2024 年老旧小区楼体改造工程—太平湖组团

3. 项目地址：东港市城区范围内滨河路 B 区组团、朝阳组团、花园 B 区组团、太平湖组团、银河组团 A 区、B 区及银河组团华能小区

4. 项目规模：楼体改造工程分别为滨河路 B 区组团、朝阳组团、花园 B 区组团、太平湖组团、银河组团 A 区、B 区及银河组团华能小区，涉及居民共计 4558 户，楼体 90 栋，建筑面积 32.91 万平方米。改造工程主要内容为 1、屋面防水改造；2、压型钢板屋面；3、新增 60mm 厚外墙保温；4、原已有保温外墙及门窗侧壁 30mm 厚保温；5、60mm 厚防水隔离带；6、雨篷维修；7、女儿墙外侧保温；8、挑檐维修；9、外墙涂料；10、雨水管更换；11、施工材料垂直运输、二次倒运及建筑垃圾清运；12、脚手架、外装饰吊篮；13、楼梯间改造工程；14、采暖、电气改造工程。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 05 月 28 日

2. 公告发布日期：2024 年 05 月 28 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年06月20日09:00 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年06月20日09:00

3. 开标地点：东港市公共资源交易中心(丹东东港市芳清街8号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5名专家库随机抽取评标专家及 0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年06月21日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年06月25日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁泰昌建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：丹东宏图工程咨询有限公司

2024年07月01日