

# 兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能（外墙保温或楼体外窗） 改造项目一期工程二标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421110090743299002

兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能（外墙保温或楼体外窗）改造项目一期工程已经在盘锦市兴隆台区行政审批局批准建设，受招标人委托，盘锦邦润咨询管理服务有限责任公司负责该项目兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能（外墙保温或楼体外窗）改造项目一期工程二标段招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 05 月 10 日发布公告起，至2024 年 06 月 19 日中标结果公告发布，历时40天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市兴隆台区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：兴隆台区 2023-2024 年度建筑节能（外墙保温或楼体外窗）改造项目一期工程二标段
3. 项目地址：欢喜岭学校、辽油三高等 15 个学校
4. 项目规模：对欢喜岭学校、辽油三高等 15 个学校，共计建筑面积 150711.15m<sup>2</sup>，改造外墙保温以及外墙真石漆，屋面防水维修，挑檐修复，雨水斗、雨水管、排烟筒更换。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 05 月 10 日
2. 公告发布日期：2024 年 05 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有98家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，70家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024 年 05 月 31 日 09:30投标截止时间，共有75家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年05月31日 09:30

3. 开标地点：盘锦市公共资源交易中心兴隆台区分中心(盘锦市兴隆台区惠宾大街115号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2024年06月03日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年06月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连众德建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：盘锦邦润咨询管理服务有限责任公司

2024年07月03日