

康平县 2024 年度煤改洁配套农房节能改造项目 EPC 工程总承包
包一标段至七标段

招标公告



项目编号：202421010090921419

项目地址	康平县	招标人	康平县发展改革促进中心(康平县粮食事务服务中心)
项目名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目	项目编号	202421010090921419
资金来源及比例	中央预算内资金 80.00%自筹资金 20.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	7076.13 万元	标段(包)数量	7
项目规模	对开展煤改清洁取暖改造需求和价值的农房进行节能改造,共涉及10000户,其中整体改造2000户、局部改造8000户(具体以实际发生为准)。农房节能改造改造方式分为房屋整体改造和局部改造两种,改造内容为安装门斗、保温施工、更换外门窗、更换外窗、更换外门。		
一标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包一标段	标段(包)编号	202421010090921419001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点北四家子乡、两家子乡,改造户数1429户(其中整体改造286户,局部改造1143户)		
投标保证金	20 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC 项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC 项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.88 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
二标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包二标段	标段(包)编号	202421010090921419002
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)

投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点东关街道、胜利街道、郝官镇,改造户数1429户(其中整体改造286户,局部改造1143户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.88万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
三标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包三标段	标段(包)编号	202421010090921419003
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点沙金乡、柳树乡,改造户数1429户(其中整体改造286户,局部改造1143户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.88万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
四标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包四标段	标段(包)编号	202421010090921419004
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)

投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点北三家子街道、海洲乡,改造户数1429户(其中整体改造286户,局部改造1143户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.88万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
五标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包五标段	标段(包)编号	202421010090921419005
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点方家镇、西关镇,改造户数1428户(其中整体改造286户,局部改造1142户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.87万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
六标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包六标段	标段(包)编号	202421010090921419006
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)

投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点二牛镇、小城子镇,改造户数1428户(其中整体改造285户,局部改造1143户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.87万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
七标段			
标段(包)名称	康平县2024年度煤改洁配套农房节能改造项目EPC工程总承包七标段	标段(包)编号	202421010090921419007
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	改造地点张强镇、东升乡,改造户数1428户(其中整体改造285户,局部改造1143户)		
投标保证金	20万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-10	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-12-31
项目负责人资格条件	[EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格;设计负责人具有二级建筑师及以上资格。(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)]		
标段(包)估算价	1010.87万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	联合体投标的,应满足下列要求:投标人必须具备设计、施工等方面的能力,投标人可以为联合体,联合体投标只接受最多由2家单位组成的联合体,以承担施工任

			务的一方为牵头人，并签定联合体共同投标协议书，联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方共同与发包单位签订本项目合同，就约定事项承担连带责任。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。所有参与联合体投标的成员只能在本项目投标中参与一次。
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-07-05 08:30至 2024-07-11 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-07-29 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-07-29 09:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	远程开标(不见面交易)		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	投标人资格要求①具备工程设计综合类资质甲级或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上并且建筑工程施工总承包三级及以上。②EPC项目经理具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格，施工负责人具有建筑工程(注册建造师)二级及以上资格，设计负责人具有二级建筑师及以上资格(EPC项目经理与施工负责人不可以为同一人)，项目总负责人(项目经理)须持有有效的安全生产考核合格证书(B证)，施工负责人须持有有效的安全生产考核合格证书(B证)；③投标人未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于有关行政处罚期间内；④企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录的；⑤没有处于被责令停业，财产		

	被接管、冻结及破产状态； ⑥投标人授权的委托代理人应具有与投标单位签订的经人社部门认定盖章、一年以上（含1年）的劳动合同或社会养老保险关系证明（如联合体投标，授权代表须为联合体牵头人拟派）。注：投标人须同时满足以上要求。本项目共分七个标段，兼投不兼中，按1-7标段顺序确定中标优选顺序		
监督部门	康平县发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	高女士	监督部门电话	024-87395983
招标人	康平县发展改革促进中心(康平县粮食事务服务中心)	邮箱	51336666@qq.com
地址	康平县中心街316号		
联系人	刘思远	电话	024-87342320
招标代理机构	辽宁文星招投标代理有限公司	邮箱	wxzb2005@163.com
地址	沈阳市沈河区市府大路 433 号峰景国际商务会馆 506 室		
联系人	马凤斌	电话	024-22733398

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）