

# 沈抚改革创新示范区科创园空间规划书面报告

招标项目标段（包）编号：202421150085878155001



沈抚改革创新示范区科创园空间规划已经在辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会批准建设，受招标人委托，辽宁市场资源要素交易有限公司负责该项目沈抚改革创新示范区科创园空间规划招标全过程代理。本次招标工作自2024年04月24日发布公告起，至2024年05月22日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会规划和生态环境局
2. 招标项目标段（包）名称：沈抚改革创新示范区科创园空间规划
3. 项目地址：辽宁省沈抚改革创新示范区
4. 项目规模：本次研究范围沈抚示范区全域，规划范围为沈抚科创园核心区，西至三环、东至旺力街、北至浑河、南至同城三路，区域面积约31平方公里。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年04月24日
2. 公告发布日期：2024年04月24日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年05月16日09:30投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年05月16日09:30
3. 开标地点：沈抚改革创新示范区公共资源交易中心(沈抚改革创新示范

区金风街 89 号建科大厦)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 05 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 05 月 22 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁市场资源要素交易有限公司

2024 年 07 月 26 日