

# 大连金普新区八里村城中村改造项目—安置房配套基础设施 工程勘测书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020090581212001

大连金普新区八里村城中村改造项目已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司负责该项目大连金普新区八里村城中村改造项目—安置房配套基础设施工程勘测招标全过程代理。本次招标工作自2024年07月22日发布公告起，至2024年08月20日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连弘里城市建设发展有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：大连金普新区八里村城中村改造项目—安置房配套基础设施工程勘测

3. 项目地址：金普新区先进街道八里村

4. 项目规模：项目改造红线面积约105万平方米。建设安置房小区总建筑面积约4.56万平方米，包括住宅3.15万平方米，公共服务设施约1.41万平方米，主要包括社区综合服务设施约2190平方米、托幼设施约3500平方米、停车场约6862平方米等；小区内配套供热、供水、供气、排水等管线总长约9656米，包括燃气管网DN150长度约850米、排水管网DN300-DN800长度约1921米、供水管网DN60-DN300长度约2065米、供热管网DN100-DN300长度约1822米、消防管网DN150-DN200长度约1560米，道路约744米（约5500平方米）及换热站1座，供电设施1座，供电电缆长度758米、通讯电缆长度680米、围墙约1500米等基础设施；小区与城市主干路连接供热、供水、供气、排水等管线总长约44815米，包括给水管线管径DN200~DN400长度约7340米，排水管线（管渠）管径DN300(4\*2m)长度约20205米，热力管线管径DN200~DN700长度约6020米，道路9条总长约10127米(约275796平方米)，箱梁桥1座规格15\*30m,建设箱涵6座总长约570米，电力排管规格6孔~16孔长度约6560米，通信排管规格6孔~8孔长度约4690米等城镇基础设施。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年07月22日
2. 公告发布日期：2024年07月22日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有6家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年08月16日 09:00 投标截止时间，共有6家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年08月16日 09:00

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心金普新区分中心(大连市金州区黄海西四路215号，大连保税区管委会2楼)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于2024年08月16日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年08月20日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：长春建工勘测规划设计有限公司

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2024年08月22日