

# 灯塔市城南现代服务业产业园基础设施建设项目（三标段）



## EPC 总承包书面报告

招标项目标段（包）编号：202421100090329805001

灯塔市城南现代服务业产业园基础设施建设项目已经在灯塔市行政审批局批准建设，受招标人委托，辽阳建盛招标代理有限公司 负责该项目灯塔市城南现代服务业产业园基础设施建设项目（三标段）EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 08 月 08 日 发布公告起，至 2024 年 09 月 10 日 中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

### 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：灯塔城市建设开发有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：灯塔市城南现代服务业产业园基础设施建设项目（三标段）EPC 总承包

3. 项目地址：灯塔市城南西至长达铁路控制线、东 至沈营路，南至忠旺路，北至滨河路。

4. 项目规模：产业园规划总用地面积 500 公顷，为其配套建设基础设施，主要建设内容包括：土地平整、道路工程、排水工程、给水工程、供暖工程、燃气工程、供电工程、电信工程及桥梁河道治理工程等。

5. 招标方式：公开招标

### 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 08 月 02 日

2. 公告发布日期：2024 年 08 月 08 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 09 月 03 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年09月03日 09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2024年09月06日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年09月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁九局集团有限公司, 联合体单位(中筠国际设计集团有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽阳建盛招标代理有限公司

2024年09月11日