

沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）物流园市政设施项目施工总承包
招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202421010013811014

项目地址	沈阳临空经济区	招标人	沈阳交通建设发展有限公司
项目名称	沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）	项目编号	202421010013811014
资金来源及比例	自筹资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	578188 万元	标段（包）数量	1
项目规模	1. 临空经济区基础设施建设（物流园） 基础设施建设占地面积合计839311平方米（约1259亩），建筑面积合计343086平方米，具体内容如下：（1）国际多式联运中心（口岸作业区）总用地面积为127600平方米（191亩），建筑面积44810平方米。（2）冷藏物流中心12#北用地面积为28000平方米（42亩），建筑面积37050平方米。主要建设综合型冷链物流仓储中心。（3）物流中心21#用地面积为64000平方米（96亩），建筑面积26950平方米，主要建设物流仓储、附属用房及配套设施。（4）保税维修及再制造产业园（24#、25#、28#）用地面积为310211平方米（465亩），建筑面积139218平方米，主要建设飞机、汽车、装备等设备的维修拆解、再制造中心。（5）加工厂房27#用地面积为114000平方米（171亩），建筑面积41220平方米，主要建设保税仓库和加工厂房。（6）智慧物流电商产业园9-2#用地面积为43900平方米（66亩），建筑面积12363平方米。（7）仓储物流8#用地面积为99200平方米（149亩），建筑面积27633平方米，主要建设保税仓储、保税加工中心及配套设施。主要建设兼备保税仓储和保税加工功能，配套设施完善的保税仓储加工中心，为客户提供保税仓储、分拨、中转、配送等服务。并提供对保税仓储货物进行包装、分级分类、分拆拼装等简单的加工服务。（8）仓储物流9-1#用地面积为52400平方米（79亩），建筑面积13842平方米，主要建设保税仓储、保税加工中心及配套设施。主要建设兼备保税仓储和保税加工功能，配套设施完善的保税仓储加工中心，为客户提供保税仓储、分拨、中转、配送等服务。并提供对保税仓储货物进行包装、分级分类、分拆拼装等简单加工服务。（9）物流园市政设施主要建设内容：围网、园区道路巡关路、桃仙机场到综保区桃仙园区的联络路及相关配套设施等。 3. 临空经济区基础设施建设（市政基础设施）。		
标段（包）名称	沈阳临空经济区基础设施建设项目（一期）物流园市政设施项目施工总承包	标段（包）编号	202421010013811014001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	市政公用工程二级(施工总承包)及以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	综保二路、综保西一街、巡关路新建道路及配套污水管线、雨水管线、道路照明、电力排管、围网及拆改等施工内容。		
投标保证金	40 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务/特许经营	2024-10-20	标段（包）供货/服务/特许经营结	2025-04-10

开始/开工 日期		束/竣工 日期	
项目负责人资格条件	[一级注册建造师·市政公用工程及以上]		
标段(包) 估算价	4438 万元	标段(包) 文件售价	0 元
标段(包) 开标地点	浑南区公共资源交易中心(沈阳市浑南区新硕街 1-1 号)		
是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2024-09-13 08:30至 2024-09-23 16:30	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2024-10-08 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-10-08 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合 服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ” 进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招 标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融 服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定 保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符 合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	沈阳市浑南区发展改革促进中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	崔先生	监督部门电话	024-83773503
招标人	沈阳交通建设发展有限公司	邮箱	44323058@qq.com
地址	沈阳市和平区三好街108号A座701室		
联系人	周云龙	电话	024-82613343
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbzxyxgs@126.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街 2 号		
联系人	路阿隆	电话	024-22524667

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）