

# 铁岭市西丰县鹿业公共服务平台建设项目综合楼项目书面报 告



招标项目标段（包）编号：202321120010488293001

铁岭市西丰县鹿业公共服务平台建设项目已经在西丰县发展和改革局批准建设，受招标人委托，铁岭精平工程造价咨询有限公司负责该项目铁岭市西丰县鹿业公共服务平台建设项目综合楼项目招标全过程代理。本次招标工作自2023年11月23日发布公告起，至2024年01月09日中标结果公告发布，历时47天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：西丰县现代农业服务发展中心
2. 招标项目标段（包）名称：铁岭市西丰县鹿业公共服务平台建设项目综合楼项目
3. 项目地址：西丰县郜家店镇
4. 项目规模：项目总用地面积 16935 平方米，新建总建筑面积 3964.4 平方米，其中地上建筑面积 3856.4 平方米，地下建筑面积 108 平方米。包括：新建综合楼 1 栋，建筑面积为 2904 平方米；鹿产品展乐中心 1 栋，建筑面积为 900.6 平方米；消防水池及泵房 159.8 平方米，其中地上建筑面积为 51.8 平方米，地下建筑面积为 108 平方米，配套建设给排水、暖通、电气等工程。室外配套场地、道路硬化 9682.90 平方米，绿化 4250 平方米，围墙大门 521 米。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2023 年 11 月 22 日
2. 公告发布日期：2023 年 11 月 23 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 01 月 02 日 13:30 投标截止时间，共有 5 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年01月02日 13:30

3. 开标地点：西丰县公共资源交易中心(铁岭市西丰县西丰互通与六安路交叉口东南80米)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2024年01月03日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年01月09日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：西丰县建筑工程公司

招标人或其代理机构名称：铁岭精平工程造价咨询有限公司

2024年09月13日