

2024 年度新民市清洁取暖煤改洁配套农房节能改造项目监 理一标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090154889001

2024 年度新民市清洁取暖煤改洁配套农房节能改造项目已经在新民市发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳市和采招投标代理服务有限公司 负责该项目 2024 年度新民市清洁取暖煤改洁配套农房节能改造项目监理一标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 08 月 06 日发布公告起，至 2024 年 09 月 03 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：新民市城乡建设事务服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：2024 年度新民市清洁取暖煤改洁配套农房节能改造项目监理一标段
3. 项目地址：新民市
4. 项目规模：该项目为新民市清洁取暖改造项目中的农房节能改造部分，改造内容包括外墙改造、门斗改造、外窗改造。改造方式分为整体改造和局部改造两种，项目涉及 8600 户，其中房屋整体改造 1720 户，外墙改造面积 172000 平方米(每户政府补贴和农户自筹改造范围为 100 平方米)；局部改造 6880 户，包括 2290 户外墙改造面积 91600 平方米(每户政府补贴和农户自筹改造范围 40 平方米)、2290 户新增门斗面积 31258.5 平方米(每户政府补贴和农户自筹改造范围 13.65 平方米)、2300 户更换外窗面积 20723 平方米(每户政府补贴和农户自筹改造范围 9.01 平方米)。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 08 月 06 日
2. 公告发布日期：2024 年 08 月 06 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家 投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家 投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年08月28日 09:30 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年08月28日 09:30

3. 开标地点：新门市公共资源交易中心(沈阳市新门市辽河大街 115 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年08月28日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年09月03日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：新门市协力建筑工程监理有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳市和采招投标代理服务有限公司

2024年09月19日