

# 盘锦市双台子区建筑节能改造三期项目四标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421110010425848001

盘锦市双台子区建筑节能改造三期项目已经在盘锦市双台子区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁千禾项目管理有限公司负责该项目盘锦市双台子区建筑节能改造三期项目四标段招标全过程代理。本次招标工作自2024年08月22日发布公告起，至2024年09月19日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市双台子区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：盘锦市双台子区建筑节能改造三期项目四标段
3. 项目地址：盘锦市双台子区
4. 项目规模：本项目为盘锦市双台子区建筑节能改造三期项目，建设地点位于盘锦市双台子区。包括红旗街道、辽河街道及各街道社区办公楼、胜利街道和建设街道四部分：红旗街道建筑节能改造：共10栋楼，其中旭东社区10栋楼，建筑面积37271.14平方米；辽河街道及各街道社区办公楼建筑节能改造：共40栋楼，其中晟华苑五期7栋楼、晟华苑六期9栋楼，建筑面积151707.43平方米；胜利街道建筑节能改造：共11栋楼，其中绿化家属楼3栋楼、公园家属楼2栋楼、市政家属楼2栋楼、河岸社区4栋楼，建筑面积55757.44平方米；建设街道建筑节能改造：共29栋楼，其中糖酒住宅楼2栋楼、电影住宅楼3栋楼、银行住宅楼1栋、乡企住宅楼1栋、粮油住宅楼1栋、一中住宅楼2栋、新华书店住宅楼1栋、市场住宅楼4栋、正和园小区12栋楼，建筑面积157084.57平方米。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年08月21日
2. 公告发布日期：2024年08月22日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 12 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，10 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 09 月 13 日 09:00 投标截止时间，共有 12 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 09 月 13 日 09:00

3. 开标地点：盘锦市公共资源交易中心双台子区分中心

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 09 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 09 月 19 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：盘锦鼎峰建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁千禾项目管理有限公司

2024 年 09 月 24 日