

锦州市古塔区 2024 年老旧小区综合管网改造工程项目监理服
务（给水工程、供热工程）



招标公告

项目编号：202421070052118823

项目地址	锦州市古塔区	招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局
项目名称	锦州市古塔区2024年老旧小区综合管网改造工程项目	项目编号	202421070052118823
资金来源及比例	中央预算内资金 70.00% 自筹资金 30.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	18688.32 万元	标段（包）数量	1
项目规模	给水工程：二次网给水PE管DN100及楼内地沟3069.35米。智能计量表及表井改造6座。泵房4座（泵房设备及室内外翻建）。室内立杆及地沟接头管改造868户。水表1174块，泵房80块水表。阀门井44座，市政沥青路面，庭院方砖。供热工程：室外管小于等于DN150 采用无缝钢管，材质为20#钢；大于DN150采用螺旋焊缝钢管，材质为Q235B。楼梯间内立管，采用PPR管。银通换热站室内立杆、庭院管网改造。丰乐换热站室内立杆、庭院管网改造。润电公司庭院管网改造。节能公司庭院管网改造。惠泽公司庭院管网改造。井室335座等。庭院沥青路面、市政沥青路面，庭院方砖。		
标段（包）名称	锦州市古塔区2024年老旧小区综合管网改造工程项目监理服务（给水工程、供热工程）	标段（包）编号	202421070052118823001
标段（包）性质	非依法必须招标的项目	标段（包）内容	监理
投标人资质条件	市政公用工程乙级（监理）及以上或者工程监理综合资质		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	工程施工全过程涉及的全部监理服务，包括但不限于施工阶段、竣工验收阶段、质量保修阶段等全过程监理中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，以及参与竣工后的质量问题的处理，协调有关单位间的工作关系，向业主提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收、工程决算等		
投标保证金	0.4 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务/特许经营开始/开工日期	2024-10-31	标段（包）供货/服务/特许经营结束/竣工日期	2025-10-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·市政公用工程及以上]		
标段（包）估算价	42.15 万元	标段（包）文件售价	0 元
标段（包）开标地点	锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否

招标文件获取时间	2024-09-27 17:00至 2024-10-08 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-10-24 14:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-10-24 14:00	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市),辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	请投标人登录辽宁省建设工程投标盲盒系统(https://xbox.lnzb.com)和全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)(http://ggzy.jz.gov.cn)2个网站同时进行确认领取招标文件,投标人在投标的全过程中要随时关注辽宁建设工程信息网、全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)(以辽宁建设工程信息网为准),及时获取相关信息,否则由此造成的一切后果,由投标人自行负责。		
监督部门	锦州市古塔区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	曹女士	监督部门电话	0416-2915249
招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局	邮箱	cendy333@163.com
地址	锦州市古塔区		
联系人	杨先生	电话	0416-3688454
招标代理机构	辽宁鼎诚项目管理有限公司	邮箱	lndcgl@163.com
地址	辽宁省锦州市太和区凌西大街溪林苑16-82号二楼		
联系人	金喜凤	电话	0416-5026666

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人):(签名)

招标人或其招标代理机构:(盖章)