

# 阜新市清河门区全民健身中心项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421090020250852002



阜新市清河门区全民健身中心项目已经在阜新市清河门区发展和改革局；阜新市清河门区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁信城工程咨询有限公司负责该项目阜新市清河门区全民健身中心项目监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年08月13日发布公告起，至2024年09月14日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：阜新市清河门区招生考试办公室(阜新市清河门区教育文化体育综合服务中心)

2. 招标项目标段（包）名称：阜新市清河门区全民健身中心项目监理

3. 项目地址：阜新市清河门区，北临进贤路，南临新区路；西临西环路，东至北华街。

4. 项目规模：本项目总用地面积6222.00m<sup>2</sup>，建设一座全民健身中心，总建筑面积4577.76m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积4354.66m<sup>2</sup>，地下建筑面积223.10m<sup>2</sup>，新建沥青道路面积约2000m<sup>2</sup>，绿化面积1900m<sup>2</sup>，砖砌围墙300m，两个成品电动伸缩门，一个成品门卫岗亭，DN100供暖无缝钢管200m，DN150HDPE给水管34米，消火栓DN100PE管102米，DN400HDPE污水管82米，DN400HDPE雨水管181米、DN500HDPE雨水管108米、DN600HDPE雨水管23米，YJV22-4X150直埋电缆长度100米，YJV22-4X185直埋电缆长度100米，NHJV22-4X95直埋电缆长度240米，YJV22-4X16直埋电缆长度30米，弱电智能化线路采用PVC-U阻燃电缆护套管SVSY50x4混凝土包封，长度120米，一台400kva箱式变压器，自备电源采用80kw箱式柴发机组等基础配套设施。全民健身中心建筑高度13.05m，建筑地上三层，地下一层。为多层公共建筑，耐火等级二级，钢筋混凝土框架结构。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年08月12日

2. 公告发布日期：2024年08月13日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，中国招标投标公共服务平台，辽

宁省建设工程信息网,全国公共资源交易平台(辽宁省·阜新市)

4. 招标文件下载(领取)情况:有 7 家投标人下载(领取)了招标文件。

### 三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审,经审查,4家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况:至 2024年09月10日09:00 投标截止时间,共有 4 家投标人按时上传(递交)了投标文件。

2. 开标时间: 2024年09月10日09:00

3. 开标地点: 阜新市公共资源交易中心(阜新市政府采购中心)(阜新市细河区龙城路7号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成:本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法,评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024年09月10日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示,公示期间内均无疑义。于 2024年09月14日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位: 沈阳爱乐盟工程顾问有限公司

招标人或其代理机构名称: 辽宁信城工程咨询有限公司

2024年09月29日