

锦州市黑山县 2022 年老旧小区改造工程配套基础设施工程 (东关小区周边配套基础设施) 书面报告



招标项目标段(包)编号: 202421070099857350002

锦州市黑山县 2022 年老旧小区改造工程配套基础设施工程已经在黑山县发展和改革局批准建设,受招标人委托,锦州华隆项目管理有限公司负责该项目锦州市黑山县 2022 年老旧小区改造工程配套基础设施工程(东关小区周边配套基础设施)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 09 月 04 日发布公告起,至 2024 年 09 月 30 日中标结果公告发布,历时 26 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 黑山县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段(包)名称: 锦州市黑山县 2022 年老旧小区改造工程配套基础设施工程(东关小区周边配套基础设施)
3. 项目地址: 黑山县黑山街道
4. 项目规模: 项目为锦州市黑山县 2022 年老旧小区配套基础设施改造工程,涉及 4 个老旧小区,改造总建筑面积 22.78 万平方米,惠及 50 栋楼 2859 户居民。包括城南小区、北关小区 5 栋楼 175 户居民,建筑面积 1.97 万平方米;东关小区 34 栋楼 2210 户居民,建筑面积 16.64 万平方米;跃马小区 11 栋楼 474 户居民,建筑面积 4.16 万平方米。主要对老旧小区及周边道路、给排水、供热、照明、通信、监控、有线电视等设施进行改造。
5. 招标方式: 公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2024 年 09 月 04 日
2. 公告发布日期: 2024 年 09 月 04 日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网,全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)
4. 招标文件下载(领取)情况: 有 6 家投标人下载(领取)了招标文件。

三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审,经审查, 4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年09月25日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年09月25日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年09月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年09月30日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁利泰建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：锦州华隆项目管理有限公司

2024年10月08日