

# 盘锦市双台子区农村建筑节能改造三期项目一标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421110090843804002

盘锦市双台子区农村建筑节能改造三期项目已经在盘锦市双台子区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁明润工程招投标代理有限公司负责该项目盘锦市双台子区农村建筑节能改造三期项目一标段招标全过程代理。本次招标工作自2024年08月30日发布公告起，至2024年09月29日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市双台子区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：盘锦市双台子区农村建筑节能改造三期项目一标段
3. 项目地址：盘锦市双台子区陆家乡友谊村、任家村
4. 项目规模：本项目包括友谊村和任家村两部分。友谊村村民总户数 283 户，总建筑面积 33592.67 平方米；任家村村民总户数 250 户，总建筑面积 30910.34 平方米。本项目主要建设内容：1) 友谊村：保温板 29419 平方米、外墙涂料 29434 平方米、UPVC 落水管 66 米、UPVC 落水斗 20 个、UPVC 雨水口 20 个，混凝土水簸箕 20 等。2) 任家村：保温板 28226 平方米、外墙涂料 28240 平方米、UPVC 落水管 65 米、UPVC 落水斗 20 个、UPVC 雨水口 20 个，混凝土水簸箕 20 等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年08月28日
2. 公告发布日期：2024年08月30日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有8家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年09月23日 09:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年09月23日 09:30

3. 开标地点：盘锦市公共资源交易中心双台子区分中心(盘锦市双台子区创业厦5楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024年09月24日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年09月29日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁金圣建设有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁明润工程招投标代理有限公司

2024年10月08日