

锦州市常兴店区域性敬老院建设项目监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202421070090139599001

锦州市常兴店区域性敬老院建设项目已经在北镇市发改局批准建设，受招标人委托，辽宁隆晟招投标有限公司负责该项目锦州市常兴店区域性敬老院建设项目监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年08月30日发布公告起，至2024年09月27日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

- 招标人名称：北镇市民政局
- 招标项目标段（包）名称：锦州市常兴店区域性敬老院建设项目监理
- 项目地址：本项目位于北镇市常兴店镇杏叶村，用地界限东至旅游线，西邻杏叶小学，南至原常兴宾馆，北至用地边界。
- 项目规模：本项目规划用地面积约 8907.20m²，总建筑面积 9458.37m²，其中地上建筑面积为 8970.13m²，地下建筑面积为 488.24m²，项目为地上 4 层建筑（局部 5 层），建筑高度 15.15m，1-4 层层高 3.6m，机房层层高 3.6m，建筑平面布局反 E 型。地下 1 层，层高 4.8m。
- 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

- 招标核验日期：2024年08月26日
- 公告发布日期：2024年08月30日
- 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）
- 招标文件下载（领取）情况：有7家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

- 投标情况：至2024年09月23日 09:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
- 开标时间：2024年09月23日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 09 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 09 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳智铭建设工程监理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁隆晟招投标有限公司

2024 年 10 月 15 日