

# 本溪水洞温泉酒店改造二期项目（EPC 总承包）书面报告

招标项目标段（包）编号：202421050090546145001



本溪水洞温泉酒店改造二期项目已经在本溪满族自治县发展改革局批准建设，受招标人委托，本溪智达建设工程项目管理有限公司负责该项目本溪水洞温泉酒店改造二期项目（EPC 总承包）招标全过程代理。本次招标工作自2024年09月10日发布公告起，至2024年10月15日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪水洞旅游（集团）股份公司
2. 招标项目标段（包）名称：本溪水洞温泉酒店改造二期项目（EPC 总承包）
3. 项目地址：辽宁省本溪市本溪满族自治县本溪水洞风景区内
4. 项目规模：改造建筑面积 4577.83 平方米，建设内容包括对原有建筑进行改造，建筑外立面改造、酒店功能布局及分区改造、结构加固改造、给排水、暖通、空调、电气改造等。室内装修，硬装、软饰及艺术品、精装二次机电改造、灯光照明改造、标志系统改造等。配套建设景观园林，园区道路、入口景观、植物种植、景观小品、室外汤池、休闲场地、屋顶平台、喷灌系统、亮化照明、标志系统等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年09月09日
2. 公告发布日期：2024年09月10日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年10月09日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年10月09日 09:00

3. 开标地点：本溪满族自治县公共资源交易中心(本溪市小市镇政府路145号观音阁街道办事处3楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2024年10月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年10月15日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：北京国科天创建筑设计院有限责任公司, 联合体单位(本溪市建工建筑工程有限公司)

招标人或其代理机构名称：本溪智达建设工程项目管理有限公司

2024年10月16日