

辽宁省义县“五好两宜”和美乡村试点试验项目 EPC 总承包 书面报告



招标项目标段（包）编号：202421070090229061001

辽宁省义县“五好两宜”和美乡村试点试验项目已经在锦州市财政局批准建设，受招标人委托，辽宁凯隆项目管理有限公司 负责该项目辽宁省义县“五好两宜”和美乡村试点试验项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 08 月 30 日发布公告起，至2024 年 09 月 27 日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：义县宜州资产投资运营有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：辽宁省义县“五好两宜”和美乡村试点试验项目 EPC 总承包

3. 项目地址：辽宁省锦州市义县张家堡村、报恩寺村、宝林村、官场沟村、谷家屯村、大榆树堡村、旧站村、大铁厂村、碾盘沟村。

4. 项目规模：包含山林步道建设、苗木购置及小微景观打造、生态环境整治、供水管道铺设、水井房建设、污水管道铺设、污水设施建设、乡村道路综合提升工程、垃圾处理中心、生产道路、冷/暖棚建设、数字平台建设、电商运营中心、封闭市场、乡村旅游特色体验区整体环境打造、公共卫生间、村史馆、文化休闲中心、红色旅游基地、乡村工坊、萌宠乐园、研学基地建设、党建联合体闲置房功能改造、护坡建造、栈道修建等基础设施及公共服务设施建设。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 08 月 30 日

2. 公告发布日期：2024 年 08 月 30 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有8家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年09月20日 14:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年09月20日 14:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年09月23日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年09月27日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁凯隆项目管理有限公司

2024年10月23日