

营口市大石桥市留置分中心维修改造工程（二标段：机房、 弱电及智能化工程）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421080011628460002

营口市大石桥市留置分中心维修改造工程已经在大石桥市行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁金誉建设工程造价咨询有限责任公司负责该项目营口市大石桥市留置分中心维修改造工程（二标段：机房、弱电及智能化工程）招标全过程代理。本次招标工作自2024年09月27日发布公告起，至2024年10月25日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大石桥市国有资产管理事务中心
2. 招标项目标段（包）名称：营口市大石桥市留置分中心维修改造工程（二标段：机房、弱电及智能化工程）
3. 项目地址：大石桥市繁荣大街，原地方税务局大楼，东屏园西侧
4. 项目规模：按现行规范和使用需求对原地方税务局大楼(总建筑面积7600平方米)进行整体改造，改造后作为营口市大石桥市留置分中心使用。改造总建筑面积7600平方米；院区硬化及铺装面积3872平方米，绿化面积1087平方米；按使用功能要求配套室外综合管线；新建围墙260米；新建门卫(含大门)80平方米等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年09月27日
2. 公告发布日期：2024年09月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 营口市公共资源交易网
4. 招标文件下载（领取）情况：有10家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年10月18日09:30投标截止时间，共有10家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年10月18日 09:30

3. 开标地点：大石桥市审批技术审查与公共资源交易中心(营口大石桥市二高街2号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 7 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年10月21日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年10月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳天雄信息技术开发工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁金誉建设工程造价咨询有限责任公司

2024年10月29日