

海城市望台镇望台初级中学建设项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202421030090874232001



海城市望台镇望台初级中学建设项目已经在海城市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁富弘项目管理有限公司 负责该项目海城市望台镇望台初级中学建设项目招标全过程代理。本次招标工作自 2024年07月11日 发布公告起，至 2024年10月21日 中标结果公告发布，历时 102 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：海城市望台镇初级中学
2. 招标项目标段（包）名称：海城市望台镇望台初级中学建设项目
3. 项目地址：海城市望台镇望台村
4. 项目规模：该项目为原址重建教学楼及附属配套设施，用地面积约22963平方米，新建建筑总面积6164平方米。其中教学楼建筑面积4133平方米，为一栋5层框架结构建筑(内部设普通教室、计算机教室、美术教室、教师办公室等)；食堂宿舍楼建筑面积1810平方米，为一栋三层框架结构建筑；消防泵房建筑面积80平方米；地下消防水池占地面积141平方米(容积288立方米)，以及新建室外附属配套工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年07月10日
2. 公告发布日期：2024年07月11日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 海城市公告资源交易网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 53 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，26 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年08月14日09:30 投标截止时间，共有 43 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年08月14日 09:30

3. 开标地点：海城市公共资源交易中心(鞍山海城市西柳镇东柳村71号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年10月15日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年10月21日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁龙宇建设有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁富弘项目管理有限公司

2024年10月30日