

锦州市古塔区 2024 年老旧小区综合管网改造工程项目(燃气 造价咨询服务)书面报告



招标项目标段（包）编号：202421070099177757001

锦州市古塔区 2024 年老旧小区综合管网改造工程项目已经在锦州市古塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳中远工程咨询有限公司负责该项目锦州市古塔区 2024 年老旧小区综合管网改造工程项目(燃气造价咨询服务)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 09 日发布公告起，至 2024 年 11 月 05 日中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：锦州市古塔区住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：锦州市古塔区 2024 年老旧小区综合管网改造工程项目(燃气造价咨询服务)

3. 项目地址：北一里小区、惠安里小区、民族里小区、民治里小区、天安里小区、民权里小区、永安里小区、长安里小区、星桥花园望河小区、蓬莱小区、万米小区、红星小区、润景园小区、敬业小区、205 小区、锦炼小区、萌丽小区、王屯小区、四月天小区、银通泵站、丰乐泵站、环境泵房小区、工学里小区、宝地颐园小区、西安里小区、乐安里小区、和平路二段三段小区、新大陆小区、平安里小区、上海路小区、人民街小区、民生里小区、宜昌路小区、三保里小区、解放路小区、山西街小区、广西街小区、锦绣家园小区、北京路小区、北安路小区、世纪新城小区、幸福家园小区、长城小区、士英街小区、中央大街小区、南京路小区、逸河园小区、西门外里小区、定安里小区、饶阳里小区、洛阳路小区、长江里小区、丰乐里小区、延安路小区、保安里小区、南门外里小区、新安里小区、女儿里小区、小凌里小区、民生里小区、兴业里小区、民政小区、敬业东里小区、实华园小区、华光园小区、输油小区、气象小区、东二里小区、园中园小区、阳光园小区、南一里小区、西街里小区、电业局小区、学府小区、凌南小区、青山小区、东方物业小区、福兴小区、自来水小区等。

4. 项目规模：(1)燃气工程 燃气管网改造:共涉及居民 40895 户，燃气庭院低压燃气 PE 管道改造 42828 米，室外无缝钢管(20#)220011 米，镀锌钢管长

度 184587 米，更换智能燃气表(G1.6)40895 块，安装报警器、切断阀及长效软管 40895 户，RX3000 调压站(柜)24 座，RX8000 二级调压柜一座。室外燃气(市政沥青路面)改造 23099.6 平方米。(2)给水工程 二次网给水 PE 管 DN100 及楼内地沟 3069.35 米。智能计量表及表井改造 6 座。泵房 4 座(泵房设备及室内外翻建)。室内立杆及地沟接头管改造 868 户。水表 1174 块，泵房 80 块水表。阀门井 44 座，市政沥青路面 221.2 平方米，庭院方砖 1295.0 平方米。(3)供热工程 室外管道小于等于 DN150 采用无缝钢管，材质为 20#钢;大于 DN150 采用螺旋焊缝钢管，材质为 Q235B。楼梯间内立管，采用 PPR 管。银通换热站室内立杠、庭院管网改造管道长度为 17807 米。丰乐换热站室内立杠、庭院管网改造管道长度为 9200 米。润电公司庭院管网改造管道长度为 46360 米。节能公司庭院管网改造管道长度为 16515 米。惠泽公司庭院管网改造管道长度为 5871 米。井室 335 座等。庭院沥青路面 15442.83 平方米、市政沥青路面 34.5 平方米，庭院方砖 48691.94 平方米。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 08 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 09 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 31 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 10 月 31 日 09:00
3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 01 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：北京典方建设工程咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳中远工程咨询有限公司

2024 年 11 月 07 日