

沈阳大东区产城融合片区宝马南管线建设工程-土地平整（一期） 期）监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010019353668005

沈阳大东区产城融合片区宝马南管线建设工程已经在沈阳市大东区发展和改革局,沈阳市大东区发展和改革局批准建设,受招标人委托,依诚招标有限公司负责该项目沈阳大东区产城融合片区宝马南管线建设工程-土地平整（一期）监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年09月25日发布公告起,至2024年10月22日中标结果公告发布,历时27天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳-欧盟经济开发区管理委员会
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳大东区产城融合片区宝马南管线建设工程-土地平整（一期）监理
3. 项目地址：沈阳市大东区产城融合片区宝马以南,东望北街以东。
4. 项目规模：该项目包括给水管线、供热管线、宝马南地下综合管线及临时管线四部分。其中(1)给水管线建设内容为:从东望北街引入一条临时输水管道接入宝马原水泵房,长度约0.5公里;从市政自来水提升泵站敷设两条输水管道接入华晨宝马新场地能源中心,一用一备,2条管道总长度约4.6公里;宝马加压泵站改造,包括更换水泵8台、更换变电柜等相关电气设施、更换柴油发电机组1套。(2)供热管线建设内容为:由沈阳燃气分布式热源(CHP)经宝马NEX项目东侧接引新的管线至宝马南厂区,提供热水至新场地能源中心,长度约4.6公里,以及路面修复工程。(3)宝马南地下综合管线建设内容为:管线起点宝马南厂区东南角,管线终点至山嘴子路,长度约100米,综合管线包括热力、给水、消防等;涉及山嘴子路面恢复长度约1150米、宽度40米,总面积约46000平方米;山嘴子路至宝马能源中心综合管网回填处理,包括土方开挖、1:9灰土回填碾压、级配碎石回填碾压及部分区域的素混凝土回填等工程。(4)临时管线建设内容为:临时雨水管线及其他临时管线接驳。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年09月25日
2. 公告发布日期：2024年09月25日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年10月16日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年10月16日 09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年10月18日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年10月22日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳东北工程建设发展有限公司

招标人或其代理机构名称：依诚招标有限公司

2024年11月08日