

北票市第五小学建设项目 EPC 总承包书面报告

招标项目标段（包）编号：202421130090693848001



北票市第五小学建设项目已经在北票市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁安盛工程咨询服务有限公司负责该项目北票市第五小学建设项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 09 月 29 日发布公告起，至 2024 年 11 月 01 日中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

- 招标人名称：北票市教育局
- 招标项目标段（包）名称：北票市第五小学建设项目 EPC 总承包
- 项目地址：北票市川州街新华路交汇处西北角
- 项目规模：本项目规划用地面积 9789.62 平方米(约合 14.68 亩)，总建筑面积为 7496.70 平方米。其中新建综合服务楼一栋，地上共 5 层，局部 6 层(设备间)，地下一层，建筑面积为 7460.70 平方米;新建门卫一座，建筑面积为 36 平方米。附属工程包括给排水工程、电气工程、供暖工程、通风工程、消防工程、室外配套管网工程、地面硬化、绿化景观工程等。
- 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

- 招标核验日期：2024 年 09 月 26 日
- 公告发布日期：2024 年 09 月 29 日
- 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·朝阳市)
- 招标文件下载(领取)情况：有 6 家投标人下载(领取)了招标文件。

三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

- 投标情况：至 2024 年 10 月 25 日 10:00 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传(递交)了投标文件。
- 开标时间：2024 年 10 月 25 日 10:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心北票分中心(朝阳北票市自然资源局1楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年10月28日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年11月01日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：北票市德仁市政工程有限公司, 联合体单位(沈阳建筑大学设计集团有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁安盛工程咨询服务有限公司

2024年11月08日