

东北育才学校 2024 年综合维修工程-东北育才学校供暖及排水改造工程(中山校区)书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090106232004

东北育才学校 2024 年综合维修工程已经在沈阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁朗达工程管理有限公司负责该项目东北育才学校 2024 年综合维修工程-东北育才学校供暖及排水改造工程(中山校区)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 09 月 25 日发布公告起，至 2024 年 10 月 28 日中标结果公告发布，历时 33天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：东北育才学校

2. 招标项目标段（包）名称：东北育才学校 2024 年综合维修工程-东北育才学校供暖及排水改造工程(中山校区)

3. 项目地址：中山校区位于沈阳市和平区南一马路 100 号、浑南校区位于沈阳市浑南新区世纪路 41 号、双语校区位于沈阳市沈北新区辉山经济开发区沈北路 200 号、东关校区位于沈阳市大东区育才巷 12 号。

4. 项目规模：本项目拟对东北育才学校浑南校区、双语校区、中山校区、东关校区共 4 个校区进行综合维修改造，主要涉及土建及装饰工程、给排水工程、采暖工程、电气工程等。其中，浑南校区为体育场塑胶跑道改造工程、校园零星维修工程；双语校区为安全综合维修工程；中山校区为足球场地改造工程、供暖及排水改造工程；东关校区为综合维修工程。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 09 月 24 日

2. 公告发布日期：2024 年 09 月 25 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 7家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 17 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 10 月 17 日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 10 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 10 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中普建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁朗达工程管理有限公司

2024 年 11 月 13 日