

于洪区于洪新城 92-1 号地块项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010010353501001



于洪区于洪新城 92-1 号地块项目已经在沈阳市于洪区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁尧舜禹项目管理有限公司 负责该项目于洪区于洪新城 92-1 号地块项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 22 日 发布公告起，至 2024 年 11 月 19 日 中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁新城雅居房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：于洪区于洪新城 92-1 号地块项目监理
3. 项目地址：辽宁省沈阳市于洪区 92-1 号地块
4. 项目规模：项目总用地面积约 16152.41 平方米，总建筑面积约 51675 平方米，其中地上建筑面积约 42675 平方米，地下建筑面积约 9000.00 平方米，（最终以规划部门审定面积为准）。主要建设内容为住宅楼、物业管理等配套用房，本地块住宅均为安置房
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 22 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 22 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家 投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家 投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 11 月 13 日 09:30 投标截止时间，共有 6 家 投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 11 月 13 日 09:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 19 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市振东建设工程监理股份有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁尧舜禹项目管理有限公司

2024 年 11 月 21 日