

乾丰海景花园外墙保温修缮工程一屋面防水工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020010747666001

乾丰海景花园外墙保温修缮工程已经在大连市甘井子区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连永禾工程造价咨询事务所有限公司负责该项目乾丰海景花园外墙保温修缮工程一屋面防水工程招标全过程代理。本次招标工作自2024年10月23日发布公告起，至2024年11月19日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连市甘井子区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：乾丰海景花园外墙保温修缮工程一屋面防水工程
3. 项目地址：甘井子区乾丰海景花园，南起甘海路，东至北秀街，南临甘海路，西至东翠鸣苑。
4. 项目规模：项目改造总建筑面积 78419 平方米，外墙保温修缮面积 51569 平方米，外墙真石漆修缮面积 51569 平方米，外墙安装雨水管 654.9 米，屋面防水 4581.25 平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年10月23日
2. 公告发布日期：2024年10月23日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年11月14日 09:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年11月14日 09:00
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 19 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连祝福建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：大连永禾工程造价咨询事务所有限公司

2024 年 11 月 21 日