

# 大连金普新区八里村城中村改造项目-安置房配套基础设施工程第一批 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020090558185001

大连金普新区八里村城中村改造项目已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连晟泰项目管理有限公司 负责该项目大连金普新区八里村城中村改造项目-安置房配套基础设施工程第一批 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 11 日 发布公告起，至 2024 年 11 月 19 日 中标结果公告发布，历时 39 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连弘里城市建设发展有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连金普新区八里村城中村改造项目-安置房配套基础设施工程第一批 EPC 总承包
3. 项目地址：金普新区先进街道
4. 项目规模：本项目城中村改造红线面积约 105 万平方米，包括建设安置房、公共服务设施和配套基础设施等。其中安置房小区总建筑面积约 4.56 万平方米；建设道路 9 条，总长度约为 10871m；建设箱涵 6 座，规格为 2 孔 6m\*2m~1 孔 6m\*2m，总长度约 570 米，建设桥梁 1 座，总面积约 14850 平方米；建设给水管线总长度约 9405 米，管径 DN60-DN400；建设排水管渠总长度约 22126m(含预留管和雨水口连接管)，包括管道长约 20286m，管径 DN300-DN1500，渠道长 1840m，规格为 1.5m\*1.2m-4m\*2m；建设电力排管总长度约 7100 米，规格 6 孔~16 孔；建设通信排管总长度约 4690 米，规格 6 孔~8 孔；建设热力管线总长度约 7842 米，管径 DN100~DN700 以及其他附属配套设施工程等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 11 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 11 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年11月13日09:30投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年11月13日09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路101号)

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由6名专家库随机抽取评标专家及3名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于2024年11月13日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年11月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁九局集团有限公司, 联合体单位(长沙市市政工程有限责任公司)

招标人或其代理机构名称：大连晟泰项目管理有限公司

2024年11月27日