

# 东北育才学校于洪高中分校新建工程（EPC）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090799424001

东北育才学校于洪高中分校新建工程已经在沈阳市于洪区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁祉瑞工程咨询有限公司负责该项目东北育才学校于洪高中分校新建工程（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2024年06月27日发布公告起，至2024年10月23日中标结果公告发布，历时118天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市于洪区教育事务服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：东北育才学校于洪高中分校新建工程（EPC）
3. 项目地址：沈阳市于洪区
4. 项目规模：本项目为东北育才学校于洪高中分校新建工程，学校拟设置60班型，可容纳学生3000人，项目占地面积为121916.40平方米，新建建筑总建筑面积为72998.90平方米，其中地上建筑面积为65682.86平方米，包括1#实验楼建筑面积3803.12平方米，2#实验楼建筑面积3803.12平方米，3#教学楼建筑面积10287.24平方米，4#教学楼建筑面积5148.46平方米，5#综合楼建筑面积8094.73平方米，6#礼堂、图书馆建筑面积6413.61平方米，7#体育馆、食堂建筑面积13415.76平方米，8#宿舍楼建筑面积14588.01平方米，9#门卫室建筑面积58.85平方米，10#门卫室建筑面积46.50平方米，11#门卫室建筑面积23.46平方米；地下建筑面积为7316.04平方米，包括地下停车场建筑面积4225.94平方米，地下库房建筑面积932.29平方米，地下设备用房建筑面积2157.81平方米，设置停车位230个，包括地上131个(其中校车车位2个、普通车位129个)，地下99个。建设内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程及室外配套工程等。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年06月27日
2. 公告发布日期：2024年06月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，中国招标投标公共服务平台，辽

宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 10 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 10 月 10 日 09:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 7 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 10 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 10 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司, 联合体单位(沈阳新大陆建筑设计有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁祉瑞工程咨询有限公司

2024 年 12 月 13 日