

新建大连市儿童福利院项目 EPC 总承包书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020010967113001



新建大连市儿童福利院项目已经在大连市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁中信诚达项目管理有限公司 负责该项目新建大连市儿童福利院项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 09 月 29 日 发布公告起，至 2024 年 11 月 12 日 中标结果公告发布，历时 44 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连市民政局
2. 招标项目标段（包）名称：新建大连市儿童福利院项目 EPC 总承包
3. 项目地址：大连市甘井子区革镇堡街道，西北路西侧、新水泥路北侧
4. 项目规模：该项目规划用地面积约 21900 平方米，总建筑面积 19250 平方米，床位数量 450 张。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 09 月 29 日
2. 公告发布日期：2024 年 09 月 29 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 21 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 30 日 09:00 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 10 月 30 日 09:00
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年11月04日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年11月12日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司, 联合体单位(大连市建筑科学研究设计院股份有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁中信诚达项目管理有限公司

2024年12月20日