

大洼区冬季清洁取暖新城镇等 6 个镇街建筑节能改造项目书 面报告



招标项目标段（包）编号：202421110061306965001

大洼区冬季清洁取暖新城镇等 6 个镇街建筑节能改造项目已经在盘锦市大洼区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁华为项目管理咨询有限公司负责该项目大洼区冬季清洁取暖新城镇等 6 个镇街建筑节能改造项目招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 21 日发布公告起，至 2024 年 12 月 17 日中标结果公告发布，历时 26 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市大洼区城乡建设事业发展服务中心

2. 招标项目标段（包）名称：大洼区冬季清洁取暖新城镇等 6 个镇街建筑节能改造项目

3. 项目地址：大洼区新城镇、唐家镇、大洼街道、于楼街道、榆树街道、王家街道共 6 个街镇

4. 项目规模：大洼区新城镇 1.28 万 m²、唐家镇 1 万 m²、大洼街道 1.66 万 m²、于楼街道 0.16 万 m²、榆树街道 0.56 万 m²、王家街道 0.31 万 m²共 6 个镇街 4.97 万平方米的公用建筑、商住房屋、居民楼等做外墙保温。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 20 日

2. 公告发布日期：2024 年 11 月 21 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 12 日 09:00 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年12月12日 09:00

3. 开标地点：盘锦市公共采购交易中心兴隆台区分中心（盘锦市兴隆台区惠宾街115号二楼）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年12月13日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年12月17日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：盘锦富程建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁华为项目管理咨询有限公司

2025年01月03日