

朝阳市北票市 2024 年老旧小区改造楼本体工程-南山信合、  
富华、祥和、花园及城关气象局小区外墙保温及涂料（一标



段) 书面报告

招标项目标段(包)编号: 202421130090896136001

朝阳市北票市 2024 年老旧小区改造楼本体工程已经在北票市发展和改革局批准建设,受招标人委托,朝阳润兴建设工程咨询有限公司负责该项目朝阳市北票市 2024 年老旧小区改造楼本体工程-南山信合、富华、祥和、花园及城关气象局小区外墙保温及涂料(一标段)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 14 日发布公告起,至 2025 年 01 月 06 日中标结果公告发布,历时 53 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 北票市城乡建设发展服务中心
2. 招标项目标段(包)名称: 朝阳市北票市 2024 年老旧小区改造楼本体工程-南山信合、富华、祥和、花园及城关气象局小区外墙保温及涂料(一标段)
3. 项目地址: 北票市
4. 项目规模: 本次拟改造 8 个住宅小区,分别是北票市花园住宅小区、信合住宅小区、富华住宅小区、祥和住宅小区、宏发住宅小区、天缘住宅小区、三宝住宅小区、气象局家属楼住宅小区。
5. 招标方式: 公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期: 2024 年 11 月 14 日
2. 公告发布日期: 2024 年 11 月 14 日
3. 公告发布媒介: 辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁建设工程信息网、全国公共资源交易平台(辽宁省·朝阳市)
4. 招标文件下载(领取)情况: 有 11 家投标人下载(领取)了招标文件。

三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审,经审查,6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 24 日 09:00 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 12 月 24 日 09:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心北票分中心(朝阳北票市自然资源局 1 楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁宏业建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：朝阳润兴建设工程咨询有限公司

2025 年 01 月 08 日