

# 牧光生态养殖基地建设项目全过程项目管理（含监理）咨询服务 服务书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090244299001

牧光生态养殖基地建设项目已经在沈阳市辽中区发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳市中盈招标代理有限公司负责该项目牧光生态养殖基地建设项目全过程项目管理（含监理）咨询服务招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月09日发布公告起，至2025年01月06日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳牧光生态农业科技有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：牧光生态养殖基地建设项目全过程项目管理（含监理）咨询服务

3. 项目地址：辽宁省沈阳市辽中区老大房镇东屯村

4. 项目规模：租赁土地面积 21.3 万平方米，建设肉牛标准化养殖舍 79512 平方米、隔离舍 2736 平方米、无害化存储间 100 平方米、黑膜发酵池 9478 平方米、辅料堆放场 5128 平方米、条垛堆肥区 20796 平方米、净水间 120 平方米、光伏 41124 平方米、堆粪场 1332 平方米、污水池 3330 立方米、附属用房 1800 平方米、围墙 1945 米、道路硬化 24000 平方米、地面硬化 8500 平方米等。该项目拟采用 EPC 模式进行招标。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 13 日

2. 公告发布日期：2024 年 12 月 09 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 30 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 12 月 30 日 09:30

3. 开标地点：沈阳市辽中区营商环境建设事务服务中心（沈阳市辽中区公共资源交易中心）（沈阳市辽中区滨水新城蒲水路 28 号五楼）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 31 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁盛恒建设咨询管理股份有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳市中盈招标代理有限公司

2025 年 01 月 08 日