

辽宁省本溪市 2024-2025 年国有林场管护用房建设项目施 工（二标段）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050090800612002

辽宁省本溪市 2024-2025 年国有林场管护用房建设项目已经在本溪市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，大连泛华工程招投标代理有限公司负责该项目辽宁省本溪市 2024-2025 年国有林场管护用房建设项目施工（二标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 12 日发布公告起，至 2024 年 12 月 20 日中标结果公告发布，历时 38 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市林业和草原局

2. 招标项目标段（包）名称：辽宁省本溪市 2024-2025 年国有林场管护用房建设项目施工（二标段）

3. 项目地址：本溪市国有林场，包括桓仁满族自治县八里甸子林场、二户来林场、枫林谷林场、普乐堡林场、库区林场、黑沟林场、二棚甸子林场；本溪满族自治县碱厂林场、兰河峪林场

4. 项目规模：新建和改造位于本溪县和桓仁县 9 个相关国有林场的 24 个管护用房，总建筑面积 1809.49m²。其中，新建和重建国有林场管护用房 17 个（新建 3 个：枫林谷林场 1 个、库区林场 1 个、二棚甸子林场 1 个；重建 14 个：兰河峪林场 1 个、八里甸子林场 4 个、碱厂林场 1 个、二户来林场 3 个、二棚甸子林场 1 个、黑沟林场 1 个、普乐堡林场 3 个），建筑面积共 1180.31m²；加固改造固有林场管护用房 5 个（兰河峪林场 2 个、二棚甸子林场 1 个、黑沟林场 2 个），建筑面积共 470.36m²；功能完善国有林场管护用房 2 个（碱厂林场 2 个），建筑面积共 158.82m²。主要建设内容包括土建、室内外装修、电气、给排水等，场区地面硬化、围栏路栏修建等。主要设备设施包括安全饮水设备、发电及采暖设施设备、生活设施、消防安全系统、档案管理设备等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 08 日

2. 公告发布日期：2024 年 11 月 12 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 13 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 12 月 13 日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 16 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 12 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：本溪华盛建筑安装有限公司

招标人或其代理机构名称：大连泛华工程招投标代理有限公司

2025 年 01 月 09 日