

# 新民市东北酸菜产业集群项目-腌制研发中心工程 10 万级 GMP 智能化生产车间建设及配套工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010010922721003

新民市东北酸菜产业集群项目-腌制研发中心工程已经在新民市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁朗达工程管理有限公司负责该项目新民市东北酸菜产业集群项目-腌制研发中心工程 10 万级 GMP 智能化生产车间建设及配套工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 05 日发布公告起，至 2024 年 12 月 31 日中标结果公告发布，历时 26 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳时丰酸菜产业园有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：新民市东北酸菜产业集群项目-腌制研发中心工程 10 万级 GMP 智能化生产车间建设及配套工程
3. 项目地址：辽宁省沈阳市新民市陶家屯镇陶家屯村
4. 项目规模：项目总建筑面积 47269 平方米（不含配套及附属设施面积），建设厂房 2 栋，其中 1#厂房 20996 平方米、2#厂房 25600 平方米；办公室（一）80 平方米，办公室（二）55 平方米，办公室（三）80 平方米，附属用房（水房）58 平方米，设备用房 400 平方米；及配套附属设施（地上：消防泵房楼梯间 40 平方米；地下消防水泵 150 平方米及地下消防水池 750 立方米，地下污水池 500 立方米）。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 08 月 30 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 05 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年12月27日 10:00 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年12月27日 10:00

3. 开标地点：新民市公共资源交易中心(沈阳市新民市辽河大街115号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5名专家库随机抽取评标专家及 0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024年12月27日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年12月31日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳东鹏建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁朗达工程管理有限公司

2025年01月15日