

2024 年鞍山市千山区泉兴社区三车厂房区保障性安居工程 配套设施建设项目施工一标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421030099458228001

2024 年鞍山市千山区泉兴社区三车厂房区保障性安居工程配套设施建设项目已经在鞍山市千山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁博众工程咨询有限公司 负责该项目 2024 年鞍山市千山区泉兴社区三车厂房区保障性安居工程配套设施建设项目施工一标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 11 日 发布公告起，至 2025 年 01 月 14 日 中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市千山区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：2024 年鞍山市千山区泉兴社区三车厂房区保障性安居工程配套设施建设项目施工一标段
3. 项目地址：辽宁省鞍山市千山区汤岗子街道泉兴社区三车厂房区
4. 项目规模：建设内容主要包括：在小区内 20 栋楼新建楼内及室内燃气管道，保障性安居住房周边市政基础设施更新改造工程(包括管网路面恢复工程、排水工程、给水工程、燃气工程), 以及保障性住房周边排污口污水截流管网改造工程。小区内燃气管道工程：更新热浸镀锌钢管 1175 米，更新改造无缝钢管 6990 米，室内安装可燃气体报警探测器 280 个。排水工程：更新改造 DN400 污水管 1182.6 米，更新改造 DN600 雨水管 1362.6 米。更新改造雨水检查井 12 座，污水检查井 13 座，雨水口 45 座市政燃气工程：更新改造燃气管线 2105.4 米，更新改造燃气阀门井 21 个。给水工程：更新改造给水管网 1182.6 米，更新改造给水检查井 13 座。恢复路面工程：恢复道路长度共计 2105.4 米、道路面积共计 5895.12 平方米。保障性住房周边排污口污水截流管网改造工程：更新改造污水管道长 841.4 米；更新改造钢筋混凝土化粪池 5 座，更新改造砖砌排水明沟长 200 米。拆除及路面恢复 963 平方米，拆除及恢复石砌河堤 10 米，拆除及恢复暗渠 6 米。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月10日
2. 公告发布日期：2024年12月11日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市公共资源服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月06日 09:30 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月06日 09:30
3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年01月08日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月14日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁诚鑫建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁博众工程咨询有限公司

2025年01月16日