

# 丹东互市贸易(二级市场)农副产品交易中心项目装饰装修改造 工程 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421060012758824001

丹东互市贸易(二级市场)农副产品交易中心项目已经在丹东市振兴区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁天弘项目管理有限公司负责该项目丹东互市贸易(二级市场)农副产品交易中心项目装饰装修改造工程 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月18日发布公告起，至2025年01月14日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：丹东鸣晨边境国际贸易有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：丹东互市贸易(二级市场)农副产品交易中心项目装饰装修改造工程 EPC 总承包
3. 项目地址：辽宁省丹东市振兴区七经街以南、十纬路以东。
4. 项目规模：该项目拟购买新都汇1号楼、2号楼部分房屋建筑物，面积约10985m<sup>2</sup>，进行装饰装修改造工程，打造集会议、展览、农副产品交易为一体的互市贸易二级市场。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月17日
2. 公告发布日期：2024年12月18日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网、全国公共资源交易平台（辽宁·丹东）
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月08日09:30投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月08日09:30

3. 开标地点：丹东市公共资源交易中心(丹东市振兴区银河大街100号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年01月09日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月14日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁十一局集团第一工程有限公司, 联合体单位(中仁正和工程设计集团有限公司, 中铁十一局集团丹东建设有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁天弘项目管理有限公司

2025年01月19日