

# 辽阳市白塔区北门社区新市委老旧小区配套设施改造项目二 标段(天齐基础配套)书面报告



招标项目标段（包）编号：202421100099231447002

辽阳市白塔区北门社区新市委老旧小区配套设施改造项目已经在辽阳市白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁鑫盛建设工程项目管理咨询有限公司负责该项目辽阳市白塔区北门社区新市委老旧小区配套设施改造项目二标段(天齐基础配套)招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月13日发布公告起，至2025年01月17日中标结果公告发布，历时35天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市白塔区北门社区新市委老旧小区配套设施改造项目二标段(天齐基础配套)
3. 项目地址：白塔区北门社区
4. 项目规模：本项目楼栋数 19 栋，居民户数 864 户，涉及总建筑面积 8.38 万平方米。主要建设内容如下:硬化工程、边石工程、仓房维修工程、围墙工程、透视墙工程、台阶工程、绿化工程、其他工程、路灯工程、监控工程、电力迁改工程、给水工程、排水工程。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月11日
2. 公告发布日期：2024年12月13日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 13 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年01月13日 09:00

3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于2025年01月13日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月17日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁正阳建工有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鑫盛建设工程项目管理咨询有限公司

2025年01月23日