

本溪市 2024 年老旧小区改造明山区（院校社区、青平社区）

配套基础设施建设项目施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202421050090891450001

本溪市 2024 年老旧小区改造明山区（院校社区、青平社区）配套基础设施建设项目已经在本溪市明山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁慧鑫项目管理有限公司负责该项目本溪市 2024 年老旧小区改造明山区（院校社区、青平社区）配套基础设施建设项目施工招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 10 月 11 日发布公告起，至2024 年 12 月 27 日中标结果公告发布，历时 77 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁华兴热电集团有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市 2024 年老旧小区改造明山区（院校社区、青平社区）配套基础设施建设项目施工
3. 项目地址：本溪市明山区新明街道
4. 项目规模：项目惠及院校社区、青平社区 2 个小区，15 栋住宅楼 1107 户居民。主要包括院校社区、青平社区外网及单元立管、部分支管改造。改造外网预制保温管 4911 米、改造分支井 19 座、入户井 50 座、改造换热站 1 座；改造单元立管 7962 米。其中 PE-RTII 型保温管 3810 米、PPR 保温管 4152 米，改造换热站 1 座。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 11 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 11 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 12 月 20 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年12月20日 09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年12月23日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年12月27日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁惠科建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁慧鑫项目管理有限公司

2025年01月23日