

# 昌图县影院大街片区、老四中片区等五个片区老旧小区基础设施建设项目监理（一标段）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421120099541246002

昌图县影院大街片区、老四中片区等五个片区老旧小区基础设施建设项目已经在昌图县住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，辽宁冠标项目管理有限公司负责该项目昌图县影院大街片区、老四中片区等五个片区老旧小区基础设施建设项目监理（一标段）招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月11日发布公告起，至2025年01月10日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：昌图县城市发展服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：昌图县影院大街片区、老四中片区等五个片区老旧小区基础设施建设项目监理（一标段）
3. 项目地址：昌图县昌图镇
4. 项目规模：昌图县影院大街片区、老四中片区等五个片区老旧小区基础设施建设项目共涉及列入省2022年老旧小区改造计划的昌图镇影院大街片区、县医院片区、老四中片区、职高片区、教养院片区，共计5个片区、31个小区，86栋楼，4600户居民，总建筑面积为355039.80平方米。主要建设内容包括：沥青混凝土地面57637平方米，花岗岩地面3381平方米，烧结砖地面4698平方米，混凝土地面727平方米，不上车烧结砖地面(人行)673平方米，新建路牙石2043米，利旧路牙石2623米，新修台阶471.5平方米，修建挡墙4处，电瓶车充电站27套，规划停车位147个，种植乔木22株等；污水管网De160042.7米，污水管网De5004805.7米，砖砌圆形污水检查井917座，化粪池78座，雨水管De225294米，雨水管De3151188.1米，雨水管De4003616.62米，砖砌圆形雨水检查井236座，双算雨水口236座。供热埋地管道17655.7米、管阀门井115个、单元立管37392.4米。安装给水管358.6米，总远传水表1块，水表井一座，用户水表12个。安装监控、庭院灯、弱电线电缆整理工程、配套附属用房工程等工程。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月11日
2. 公告发布日期：2024年12月11日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年01月03日 10:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月03日 10:00
3. 开标地点：昌图县公共资源交易中心(昌图县禧徕乐国际家居建材博览城西侧)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025年01月06日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年01月10日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳建设监理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁冠标项目管理有限公司

2025年01月25日