

丹东市元宝区 2024 年老旧小区配套基础设施改造工程-智能 安防工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421060010389685001

丹东市元宝区 2024 年老旧小区配套基础设施改造工程已经在丹东市元宝区发展和改革局批准建设，受招标人委托，丹东宏大建设项目管理咨询有限公司负责该项目丹东市元宝区 2024 年老旧小区配套基础设施改造工程-智能安防工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 10 日发布公告起，至 2025 年 01 月 10 日中标结果公告发布，历时 31天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：丹东市元宝区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：丹东市元宝区 2024 年老旧小区配套基础设施改造工程-智能安防工程
3. 项目地址：丹东市元宝区
4. 项目规模：本项目为丹东市元宝区 2024 年老旧小区配套基础设施改造工程，主要对元宝区于家小区(东片区)、朝凤小区(东)等 6 个小区共计 57 栋住宅院区进行维修改造和提升，改造院面总建筑面积 88948.55 平方米，涉及住户 3848 户。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 07 月 16 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 03 日 09:30 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 01 月 03 日 09:30

3. 开标地点：丹东市公共资源交易中心(丹东市振兴区银河大街100号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年01月06日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年01月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁柏高佳业系统集成有限公司

招标人或其代理机构名称：丹东宏大建设项目管理咨询有限公司

2025年01月26日