

铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-项目  
管理 1 标段  
中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521010010416255

项目名称	铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目		
项目编号	202521010010416255		
标段（包）名称	铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-项目管理 1 标段		
标段（包）编号	202521010010416255001		
公示开始日期	2025 年 02 月 08 日	公示结束日期	2025 年 02 月 11 日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台		
其他公示内容	本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准。		
监督部门	沈阳市铁西区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	闫先生	监督部门电话	024-25816988
招标人	沈阳市铁西区房产局	邮箱	syzbych@163.com
地址	沈阳市铁西区北一西路54号		
联系人	翟巍	电话	024-85866943
招标代理机构	沈阳招标中心有限公司	邮箱	syzbych@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区绥化东街2号		
联系人	续晓明	电话	15840250090

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	84.61	1.49%	合格	464
2	乔泰工程管理集团有限公司	79.61	1.49%	合格	464
3	沈阳长华建设咨询管理有限公司	78.25	1.47%	合格	464

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经	相关证书名称及编号
----	---------	-----	-----------

		<b>理（负责人）姓名</b>	
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	张玉鹏	[注册监理工程师(房屋建筑工程、通信工程)](00652835)
2	乔泰工程管理集团有限公司	夏世东	[注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)](00814816)
3	沈阳长华建设咨询管理有限公司	单维勋	[注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)](00541628)

**3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中天昊建设管理集团股份有限公司	[工程监理综合资质]
2	乔泰工程管理集团有限公司	[房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级]
3	沈阳长华建设咨询管理有限公司	[房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）