

大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造
项目
招标公告



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521080090125302

项目地址	大石桥市官屯镇官屯村	招标人	大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校
项目名称	大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造项目	项目编号	202521080090125302
资金来源及比例	省本级预算资金 75.00%区（县）预算资金 25.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	660.9 万元	标段（包）数量	1
项目规模	1. 教学楼装修改造（①拆除工程3684.26平方，②地面铺地砖3047.28平方米，③内墙面刷乳胶漆6080.45平方米，④真石漆外墙饰面3195.32平方米，⑤天棚刮大白3047.28平方米，⑥屋面恢复1024.33平方米，⑦门窗换新1293.93平方米，⑧新增水箱间； 2. 教学楼主体加固（①主体加固3684.26平方米） 3. 电气改造工程（①弱电外网220米，②照明系统4025.5米；，③弱电系统1340米，④防雷接地系统290米，⑤火灾自动报警系统350米，⑥应急照明780米） 4. 给排水改造工程（①室内给排水295.61米，②新增加压水泵房，③新增室内消防系统（含高位水箱） 5. 暖通改造工程（①供暖改造675.01米）。（具体内容详见图纸及工程量清单）。		
标段（包）名称	大石桥市官屯镇九年一贯制（寄宿制）学校教学楼抗震加固改造项目	标段（包）编号	202521080090125302001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	施工
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且[专业承包·特种工程（结构补强）]（含）以上		
标段（包）质量要求	合格		
标段（包）招标范围	1. 教学楼装修改造（①拆除工程 3684.26 平方，②地面铺地砖 3047.28 平方米，③内墙面刷乳胶漆 6080.45 平方米，④真石漆外墙饰面 3195.32 平方米，⑤天棚刮大白 3047.28 平方米，⑥屋面恢复 1024.33 平方米，⑦门窗换新 1293.93 平方米，⑧新增水箱间； 2. 教学楼主体加固（①主体加固 3684.26 平方米） 3. 电气改造工程（①弱电外网 220 米，②照明系统 4025.5 米；，③弱电系统 1340 米，④防雷接地系统 290 米，⑤火灾自动报警系统 350 米，⑥应急照明 780 米） 4. 给排水改造工程（①室内给排水 295.61 米，②新增加压水泵房，③新增室内消防系统（含高位水箱） 5. 暖通改造工程（①供暖改造 675.01 米）。		
投标保证金	5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段（包）供货/服务/特许经营开始/开工日期	2025-03-20	标段（包）供货/服务/特许经营结束/竣工日期	2026-01-19
项目负责人资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段（包）估算价	582.684533 万元	标段（包）文件售价	0 元

标段(包) 开标地点	大石桥市审批技术审查与公共资源交易中心(营口大石桥市二高街2号)		
是否接受联合体 投标	不接受	联合体 投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件 获取时间	2025-02-08 16:00至 2025-02-17 16:00	招标文件获取方 式	网上获取
招标文件获取地 址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截 止时间	2025-03-03 09:30	投标文件递交方 法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2025-03-03 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·营口市)		
关于保证金的 特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	(1) 投标人须具备有效的安全生产许可证书。(2) 投标人授权的委托代理人应具有与投标人单位签订的经人社部门认定盖章的劳动合同或社会养老保险证明(若投标单位所在地区的人社部门不在劳动合同或社保证明原件上盖章, 则须提供人社部门官网打印件并经人社部门官网可查且信息有效)。(3) 项目负责人(建造师)须具备有效的安全生产考核合格证书, 且经过认证通过的项目负责人(建造师), 无其他在建工程项目。		
监督部门	大石桥市发展和改革局、大石桥市建设工程招标投标办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	王女士、李先生	监督部门电话	0417-5620156
招标人	大石桥市官屯镇九年一贯制(寄宿制)学校	邮箱	390138412@qq.com
地址	大石桥市官屯镇官屯村		
联系人	韩老师	电话	0417-5333318
招标代理机构	辽宁浩瑞诚项目管理有限公司	邮箱	lnhrxmg1@163.com
地址	辽宁省营口市西市区体育场南街30号西楼206室		
联系人	史美娜	电话	15041721985

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）